

**GOLFKLÚBBURINN KEILIR  
STEINHOLTI 1  
HAFNARFJÖRÐUR  
KT. 680169-6919**

**ÁRSREIKNINGUR 2024**

## Skýrsla og áritun stjórnar

Aðalstarfssemi félagsins er rekstur golfklúbbs.

Ársreikningurinn er gerður í samræmi við lög um ársreikninga og íslenskar reikningsskilavenjur.

Hagnaður af rekstri félagsins á rekstrartímabilinu er kr.10.393.935.

Vísað er til ársreiknings um ráðstöfun hagnaðar og aðrar breytingar á bókfærðu eigin fé.

Fjöldi ársverka hjá klúbbum eru um 26 og námu heildarlaunagreiðslur um 197 milljónum á árinu.

Að álitum stjórnar og framkvæmdastjóra Golfklúbbsins Keilis koma fram í ársreikningi þessum allar upplýsingar sem nauðsynlegar eru til að glöggva sig á stöðu félagsins 31.október 2024, rekstrarárangri frá 1. nóvember 2023 til 31. október 2024 og fjárhagslegri þróun á tímabilinu.

Í lok október voru 1898 félagar í Keili

Stjórn og framkvæmdastjóri Golfklúbbsins Keilis staðfesta hér með ársreikning klúbbsins með áritun sinni.

Hafnarfirði, 3.desember 2024.

## ÁRITUN SKOÐUNARMANNS

Til stjórnar og félagsmanna í Golfklúbbum Keili

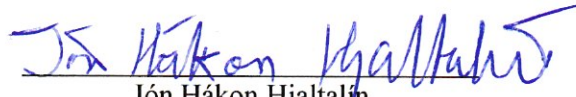
Ég hef aðstoðað við gerð ársreiknings fyrir Golfklúbbinn Keilir fyrir tímabilið 01.11.2023-31.10.2024. Ársreikningurinn hefur að geyma skýrslu stjórnar, rekstrarreikning, efnahagsreikning, yfirlit um sjóðstreymi, skýringar og sundurliðanir.

Ég hef skipulagt og hagað vinnu minni í samræmi við viðurkenndar aðferðir við gerð óendurskoðaðra ársreikninga með það að markmiði að aðstoða Golfklúbbinn Keili við að leggja fram ársreikning sem er í samræmi við lög og góða reikningsskilavenju. Ársreikningurinn er byggður á bókhaldi félagsins og öðrum upplýsingum. Ég hef tekið ákveðna liði ársreikningsins til sérstakrar skoðunar og yfirfarið framsetningu hans í heild.

Ég hef ekki endurskoðað ársreikninginn og þar af leiðandi ekki sannreynt grundvöll hans.

Framsetning ársreikningsins er í samræmi við lög og góða reikningsskilavenju og allar upplýsingar sem okkur eru kunnar og skipta máli koma þar fram.

Hafnarfirði, 3. desember 2024

  
Jón Hákon Hjaltalín

# GOLFKLÚBBURINN KEILIR

## REKSTRARREIKNINGUR ÁRSINS 2024

	Skýr.	2024	2023
<b>Rekstrartekjur :</b>			
Félagsgjöld .....		204.034.975	172.095.662
Flatargjöld .....		24.878.979	23.221.059
Mótatekjur .....	1	17.176.799	16.939.600
Styrkir og framlög .....	2	34.610.277	31.695.626
Tekjur æfingasvæðis .....	3	32.717.873	25.443.167
Tekjur verslunar .....	4	14.583.651	14.894.874
Tekjur af veitingasölu .....		86.666.857	69.258.358
Seld þjónusta .....		36.449.495	32.874.271
Unglingavinna .....		2.400.000	2.400.000
Aðrar tekjur .....	5	21.244.452	20.080.900
<b>Rekstrartekjur samtals</b>		474.763.358	408.903.517
<b>Rekstrargjöld:</b>			
Félagsskattur GSÍ .....		10.449.250	8.745.600
Mótagjöld .....	6	7.296.083	6.432.277
Styrkir og þjálfunarkostnaður .....	7	54.010.251	44.231.500
Rekstur æfingasvæðis .....	8	21.829.181	21.043.431
Viðhald og rekstur valla .....	9	99.798.753	81.934.707
Viðhald og rekstur véla .....	10	28.942.058	23.669.238
Rekstur fasteigna .....	11	19.446.980	16.946.231
Stjórnunarkostnaður .....	12	51.383.751	49.447.941
Rekstur verslunar .....	13	20.144.129	21.309.438
Rekstur útseldrar þjónustu .....	14	33.493.923	30.401.762
Unglingavinna .....		2.400.000	2.400.000
Annar kostnaður .....	15	12.272.116	11.503.970
Rekstur veitingasölu .....	16	84.390.740	64.507.184
<b>Rekstrargjöld samtals</b>		445.857.215	382.573.279
<b>Hagnaður ársins fyrir fjármagnsliði og afskriftir</b>		28.906.143	26.330.238
Afskriftir .....		12.178.312	12.074.837
<b>Hagnaður ársins fyrir fjármagnsliði</b>		16.727.831	14.255.401
<b>Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld:</b>			
Vaxtatekjur .....		3.432.730	3.137.096
Vaxtagjöld og verðbætur .....		-9.766.626	-8.536.763
<b>Samtals</b>		-6.333.896	-5.399.667
<b>Hagnaður ársins</b>		10.393.935	8.855.734

# GOLFKLÚBBURINN KEILIR

## EFNAHAGSREIKNINGUR 31. OKTÓBER 2024

EIGNIR	Skýr.	2024	2023
<b>Fastafjármunir:</b>			
Varanlegir rekstrarfjármunir:			
Fasteignir .....		327.065.785	291.836.475
Vélar, tæki og bifreiðar .....		69.010.436	68.424.074
Golfvöllur .....		420.847.347	399.953.315
<b>Fastafjármunir samtals</b>		816.923.568	760.213.864
<b>Veltufjármunir:</b>			
Birgðir .....		11.682.036	8.919.683
Viðskiptakröfur .....		9.410.988	4.904.414
Handbært fé .....		1.410.929	9.873.258
<b>Veltufjármunir samtals</b>		22.503.953	23.697.355
<b>Eignir alls</b>		839.427.521	783.911.219

### SKULDIR OG EIGIÐ FÉ:

#### Eigið fé.

Framlag Hafnarfjarðarbæjar .....	387.695.254	366.695.254
Óráðstafað eigið fé í ársbyrjun .....	315.804.311	306.948.577
Afkoma samkvæmt rekstrarreikningi .....	10.393.935	8.855.734
<b>Eigið fé samtals</b>	713.893.500	682.499.565

#### Langtímaskuldir:

Veðskuldir.....	67.992.173	71.966.030
Næsta árs afborgun .....	-6.950.250	-7.215.500
<b>Langtímaskuldir samtals</b>	61.041.923	64.750.530

#### Skammtímaskuldir:

Viðskiptaskuldir .....	11.731.476	13.506.298
Hlaupareikningslán .....	21.123.108	0
Ógreitt vegna starfsfólks .....	18.383.090	13.003.168
Ógreiddur virðisaukaskattur .....	6.304.174	2.936.157
Næsta árs afborgun langtímalána .....	6.950.250	7.215.500
<b>Skammtímaskuldir samtals</b>	64.492.098	36.661.123

<b>Skuldir og eigið fé alls</b>	839.427.521	783.911.218
---------------------------------	-------------	-------------

# GOLFKLÚBBURINN KEILIR

SJÓÐSTREYMI 31. OKTÓBER 2024.

## HANDBÆRT FÉ FRÁ REKSTRI:

	2024	2023
Afkoma ársins .....	10.393.935	8.855.734
Rekstrarliðir sem ekki hafa áhrif á hreint veltufé::		
Afskriftir fastafjármuna .....	12.178.312	12.074.837
Verðbætur langtímalána.....	2.250.300	3.180.550
	<u>24.822.547</u>	<u>24.111.121</u>
Breytingar rekstartengdra eigna- og skuldaliða:		
Skammtíma kröfur, (hækkun) .....	-4.506.574	-1.167.579
Vörubirgðir, (hækkun) lækkun .....	-2.762.353	873.654
Skammtímaskuldir, hækkun .....	6.973.117	7.631.586
	<u>-295.810</u>	<u>7.337.661</u>
<b>HANDBÆRT FÉ FRÁ REKSTRI ALLS</b>	<u>24.526.737</u>	<u>31.448.782</u>

## FJÁRFESTINGARHREYFINGAR

Endurbætur á golfvelli og húsnæði.....	-56.123.342	-52.043.034
Véla, tækja og bifreiðakaup.....	-12.764.674	-734.387
<b>FJÁRFESTINGARHREYFINGAR ALLS</b>	<u>-68.888.016</u>	<u>-52.777.421</u>

## FJÁRMÖGNUNARHREYFINGAR

Afborgun veðskulda .....	-6.224.157	-5.971.712
Framlag Hafnarfjarðar .....	21.000.000	21.000.000
Hlaupareikningslán, hækkun.....	21.123.107	0
<b>FJÁRMÖGNUNARHREYFINGAR ALLS</b>	<u>35.898.950</u>	<u>15.028.288</u>
<b>(LÆKKUN) Á HANDBÆRU FÉ</b>	<u>-8.462.329</u>	<u>-6.300.351</u>

Handbært fé 1.nóvember 2023 .....	<u>9.873.258</u>	<u>16.173.609</u>
<b>HANDBÆRT FÉ 31.10.2024.</b>	<u>1.410.929</u>	<u>9.873.258</u>

## GOLFKLÚBBURINN KEILIR

### SKÝRINGAR MEÐ ÁRSREIKNINGI 2024.

#### FASTAFJÁRMUNIR OG AFSKRIFTIR

Fastafjármunir og afskriftir greinast þannig:

	Fasteignir	Vélar, tæki og bifreiðar	Golfvöllur
Bókfært verð 01.11.2023	291.836.475	68.424.074	399.953.315
Keypt á árinu .....	35.229.310	12.764.674	20.894.032
Afskriftir ársins .....	0	-12.178.312	0
Bókfært verð 31.10.2024	327.065.785	69.010.436	420.847.347

Eignir eru skráðar við upphaflegu kostnaðarverði. Fasteignir og golfvellir eru ekki afskrifaðir, enda litið svo á að hér sé um varanlegar eignir að ræða sem ekki rýrna að verðgildi nema síður sé, en hins vegar eru vélar og tæki afskrifuð sem nemur um 15% af bókfærðu verði fyrra árs að viðbættri fjárfestingu ársins í slíkum eignum.

#### EIGIÐ FÉ

Yfirlit yfir breytingar á eiginfjárreikningum 2024.

	Samtals 1.11.2023	Breytingar á rekstrarárinu	Samtals 31.10.2024
<b>Annað eigið fé:</b>			
Óráðstafað eigið fé .....	315.804.311	10.393.935	326.198.246
Framlag Hafnarfjarðar .....	366.695.254	21.000.000	387.695.254
	682.499.565	31.393.935	713.893.500

#### LANGTÍMASKULDIR

Langtímaskuldir Keilis eru um 29 milljónir í verðtryggðum skuldabréfum með lokagjalddaga 2031 og 2035. Óverðtryggð skuldabréf standa í um 33 milljónum og eru með lokagjalddaga árið 2041. Lán hjá Ergo sem stendur nú í um 6 milljónum og er með lokagjalddaga árið 2027.

Landsbankinn	28.850.857	Verðtryggt um 4%
Landsbankinn	33.279.159	Óverðtryggt nú 11,7%
Ergo	5.862.157	Óverðtryggt nú 12,5%
Samtals	67.992.173	

#### ANNAÐ

Á árinu 2024 var haldið áfram með uppbyggingu vallarins. Samningur við Hafnarfjarðarbæ kláraðist árið 2021 og kemur ekki framlag á árinu vegna þess.

Keilir fjármagnaði framkvæmdir 2024 með eigin fjárframlagi, eigin vinnu, notkun á vélum og tækjum bankafjármögnun og ýmsum styrkjum. Á árinu 2024 er eignfærður kostnaður vegna nýframkvæmda við völlinn um 21 milljónir en annar kostnaður félagsins um 7 milljónir er meðal rekstrarliða.

Einnig er í gildi samningur við Hafnarfjarðarbæ um byggingu nýrrar vélageymslu þar sem hlutur Hafnarfjarðarbæjar er 70,4 milljónir og Golfklúbbsins Keilis 17,6 milljónir.

Framlag Hafnarfjarðar greiðist með eftirfarandi hætti: 21 milljón 2023, 21 milljón 2024, 20 milljónir 2025 og lokagreiðsla 8,4 milljónir 2026.

**SUNDURLIÐANIR MEÐ ÁRSREIKNINGI 2024.**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>1. MÓTATEKJUR</b>		
Tekjur, opin mót .....	9.864.299	9.326.568
Tekjur, innanfélagsmót .....	4.112.500	3.623.032
Tekjur, firmakeppni .....	3.200.000	3.990.000
<b>MÓTATEKJUR ALLS</b>	<b>17.176.799</b>	<b>16.939.600</b>
<b>2. STYRKIR OG FRAMLÖG</b>		
Styrktar og auglýsingasamningar fyrirtækja .....	14.456.614	15.324.024
Framlag Hafnarfjarðar v/skrifstofu og rekstur valla.....	15.498.108	12.404.540
Framlag ÍBH .....	1.571.289	973.716
Framlag ÍSÍ vegna lottó og getrauna.....	3.084.266	2.993.346
<b>STYRKIR OG FRAMLÖG ALLS</b>	<b>34.610.277</b>	<b>31.695.626</b>
<b>3. TEKJUR ÆFINGASVÆÐIS</b>		
Boltaleiga, Hraunkot .....	25.840.189	18.495.250
Útleiga, Hraunkot .....	4.024.652	4.261.990
Auglýsingar og styrkir, Hraunkot .....	2.575.000	2.145.379
Sala, Hraunkot .....	278.032	540.548
<b>TEKJUR ÆFINGASVÆÐIS ALLS</b>	<b>32.717.873</b>	<b>25.443.167</b>
<b>4. TEKJUR VERSLUNAR</b>		
Seldar golfvörur .....	14.583.651	14.894.874
<b>TEKJUR VERSLUNAR ALLS</b>	<b>14.583.651</b>	<b>14.894.874</b>
<b>5. AÐRAR TEKJUR</b>		
Unglinganámskeið og æfingargjöld.....	11.798.022	9.259.914
Leiga golfbíla og golfsetta .....	7.405.100	6.357.845
Húsaleigutekjur .....	0	2.538.141
Skápaleiga .....	2.041.330	1.925.000
<b>AÐRAR TEKJUR ALLS</b>	<b>21.244.452</b>	<b>20.080.900</b>
<b>6. MÓTAGJÖLD</b>		
Kostnaður vegna opinna móta .....	3.659.193	3.515.430
Kostnaður vegna innanfélagsmóta .....	3.636.890	2.916.847
<b>MÓTAGJÖLD ALLS</b>	<b>7.296.083</b>	<b>6.432.277</b>
<b>7. STYRKIR OG ÞJÁLFUNARKOSTNAÐUR</b>		
Laun og launatengd gjöld þjálfara .....	25.852.599	16.251.246
Þjálfun afreksfólks.....	20.981.120	19.377.158
Keppnisstyrkir .....	7.176.532	8.603.096
<b>STYRKIR OG ÞJÁLFUNARKOSTNAÐUR ALLS</b>	<b>54.010.251</b>	<b>44.231.500</b>



**8. REKSTUR ÆFINGASVÆÐIS**

Laun vegna Hraunkots og eftirlits.....	2.049.858	6.780.465
Hraunkot viðhald.....	6.010.895	3.293.374
Trackman, leiga .....	3.412.286	0
Hraunkot ræsting.....	2.227.407	2.363.670
Hraunkot rafmagn og hiti.....	1.847.352	1.461.642
Æfingaboltar .....	4.950.250	4.794.852
Lífeyris, sjúkra og orlofssjóður .....	733.275	1.118.432
Tryggingagjald .....	362.258	597.919
Hraunkot innkaup og auglýsingar .....	235.600	633.077

**REKSTUR ÆFINGASVÆÐIS ALLS**

	21.829.181	21.043.431
--	------------	------------

**9. VIÐHALD OG REKSTUR VALLA**

Laun og bifreiðastyrkir .....	60.403.134	48.007.856
Viðhald og rekstur valla .....	9.223.495	9.070.473
Lífeyris, sjúkra og orlofssjóður .....	9.625.482	7.333.189
Eftirlit á völlum.....	7.524.676	6.723.793
Tryggingagjald .....	5.224.059	4.011.727
Námskeið ofl. vegna starfsmanna.....	3.037.788	1.594.187
Vinnufatnaður starfsmanna .....	1.514.450	1.042.956
Félagsgjöld SIGI .....	226.440	218.820
Áburður og fræ .....	3.019.229	3.931.706

**VIÐHALD OG REKSTUR VALLA ALLS**

	99.798.753	81.934.707
--	------------	------------

**10. VIÐHALD OG REKSTUR VÉLA**

Viðhald og varahlutir .....	11.703.723	8.137.654
Launakostnaður .....	9.206.882	7.672.589
Eldsneyti á vélar og tæki .....	1.861.422	2.153.540
Tækjaleiga, golfbílar .....	3.796.842	3.745.414
Tryggingar véla og tækja .....	290.869	128.253
Lífeyris, sjúkra og orlofssjóður .....	1.417.002	1.275.374
Tryggingagjald .....	665.318	556.414

**VIÐHALD OG REKSTUR VÉLA ALLS**

	28.942.058	23.669.238
--	------------	------------

**11. REKSTUR FASTEIGNA**

Viðhald og rekstur skála .....	4.942.843	3.518.467
Hiti og rafmagn .....	4.251.073	4.277.330
Ræsting, .....	4.454.814	4.727.339
Securitas gæsla .....	848.228	467.936
Fasteignagjöld .....	251.712	221.586
Tryggingar .....	1.983.748	2.029.439
Viðhald áhaldahúss .....	1.596.227	512.333
Hreinlætisvörur .....	1.118.335	1.191.801

**REKSTUR FASTEIGNA ALLS**

	19.446.980	16.946.231
--	------------	------------

**12. STJÓRNUNARKOSTNAÐUR**

Laun, dagpeningar og bifreiðastyrkir.....	33.997.748	33.589.582
Lífeyris-, sjúkra- og orlofssjóður .....	4.807.332	4.637.936
Viðhald skrifstofutækja .....	4.453.728	4.052.943
Kostnaður vegna stjórnar og nefnda .....	2.769.169	2.298.783
Tryggingagjald .....	2.456.063	2.400.848
Prentun og ritföng .....	1.107.008	733.509
Símakostnaður .....	527.360	1.157.027
Reikningsleg aðstoð .....	568.245	490.329
Annar kostnaður .....	697.098	86.984
<b>STJÓRNUNARKOSTNAÐUR ALLS</b>	<b>51.383.751</b>	<b>49.447.941</b>

**13. REKSTUR VERSLUNAR OG ÞJÓNUSTUVERS**

Vörukaup verslun .....	11.867.065	12.384.841
Launakostnaður, þjónustuværs og verslunar .....	8.277.064	8.924.597
<b>REKSTUR VERSLUNAR OG ÞJÓNUSTUVERS ALLS</b>	<b>20.144.129</b>	<b>21.309.438</b>

**14. REKSTUR ÚTSELDRAR ÞJÓNUSTU**

Launakostnaður .....	16.000.000	13.500.000
Áburður og fræ .....	3.478.408	4.344.987
Eldsneyti .....	3.274.232	2.952.063
Lífeyris-, sjúkra- og orlofssjóður .....	2.160.000	1.832.750
Aðkeyptur þjónusta og akstur .....	2.332.299	1.964.616
Viðhald véla .....	2.537.218	2.265.766
Tryggingagjald .....	1.153.160	995.000
Fjármögnunarleiga, Pallbill .....	2.558.606	2.546.580
<b>REKSTUR ÚTSELDRAR ÞJÓNUSTU ALLS</b>	<b>33.493.923</b>	<b>30.401.762</b>

**15. ANNAR KOSTNAÐUR**

Auglýsingar .....	2.526.675	743.093
Þjónustugjöld banka og korta .....	3.157.547	3.179.759
Ýmis annar kostnaður .....	2.370.162	2.741.852
Gámaleiga .....	2.173.457	2.069.646
Flatargjöld á vinavöllum.....	1.536.142	2.330.500
Afnotagjald sjónvarps .....	508.133	439.120
<b>ANNAR KOSTNAÐUR ALLS</b>	<b>12.272.116</b>	<b>11.503.970</b>

**16. REKSTUR VEITINGASÖLU**

Laun .....	36.238.664	27.773.046
Vörukaup .....	38.107.454	31.244.137
Lífeyris, sjúkra og orlofssjóður .....	5.795.317	2.833.439
Bifreiðastyrkur.....	880.000	480.000
Tryggingagjald .....	2.401.881	1.592.780
Ýmislegt .....	967.424	583.782
<b>REKSTUR VEITINGASÖLU ALLS</b>	<b>84.390.740</b>	<b>64.507.184</b>